

**Уведомление**  
**о проведении публичных консультаций в целях экспертизы муниципального**  
**нормативного правового акта Находкинского городского округа**

Настоящим управление имуществом администрации Находкинского городского округа уведомляет о проведении публичных консультаций в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта (далее - правовой акт): постановление администрации Находкинского городского округа от 28.06.2022 № 902 «Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Находкинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – постановление № 902).

**Предложения принимаются по адресу:** г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 313, а также по адресу электронной почты [kumi@nakhodka-city.ru](mailto:kumi@nakhodka-city.ru).

**Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:** <https://regulation-new.primorsky.ru>, <https://www.nakhodka-city.ru>

**Контактное лицо** по вопросам заполнения формы запроса и его отправки: Байкова Елена Александровна, тел. 8(4236) 699 264.

**Сроки приема предложений:** с 02.06.2023 по 30.06.2023 года.

Все поступившие предложения будут рассмотрены, Сводка предложений будет размещена на сайте: <https://regulation-new.primorsky.ru>, <https://www.nakhodka-city.ru> не позднее 07.07.2023 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен правовой акт:

Одной из проблем, с которой сталкиваются предприниматели – это поиск помещения для осуществления деятельности. Есть варианты использования коммерческих и муниципальных помещений. Стоимость аренды коммерческих помещений не всегда посильна, особенно для начинающих предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты МСП и самозанятые граждане). С целью оказания имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых разработан данный проект МНПА, предоставляющий возможность пользования муниципальным имуществом и обеспечивает субъектам МСП и самозанятым гражданам стабильность и уверенность в использовании помещений на весь срок договорных отношений, заключение договоров на новый срок.

Существует проблема не востребованности муниципальных помещений ввиду их технического состояния (требуется косметический или капитальный ремонт). При этом бюджет Находкинского городского округа несет расходы по их содержанию.

Имущественная поддержка решает проблему ремонта муниципального имущества за счет предоставления льгот арендаторам в размере: за первый год аренды размер ежемесячной арендной платы составляет 20% от оценочной стоимости, второй год - 40%, третий год – 60%, четвертый год – 80%, пятый год- 100%., решается проблема содержания муниципального имущества.

2.Цели правового акта: оказание имущественной поддержки посредством предоставления муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП и самозанятых граждан) возможность предоставления, указанным группам бизнеса имущества, в том числе по льготным ставкам, увеличение доходной части бюджета Находкинского городского округа, за счет поступления арендных платежей, снижение расходной части за счет уменьшения расходов на содержание имущества, переданного в аренду.


К уведомлению прилагаются:

постановление администрации Находкинского городского округа от 28.06.2022 № 902 «Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Находкинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

опросный лист в рамках публичных консультаций по вопросам экспертизы муниципального нормативного правового акта;

пояснительная записка.

Начальник управления имуществом  
администрации Находкинского городского округа

 Т.Н. Пивоварова